

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (11)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM, số 93/2024/QĐST-DS cùng ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1271/QĐ-CCTHA, số 1272/QĐ-CCTHA cùng ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 536/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS khu vực 11 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc bán đấu giá tài sản số: 141/TB-TTĐG ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS khu vực 11 ký Hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.159,3 m², thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 30 (mới 181), mục đích sử dụng: Đất ở 1.003 m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 156,3 m² thời hạn sử dụng đến tháng 9/2075, tọa lạc tại Phường 8, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 048245 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 10/6/2021 cho ông Ngô Thất, bà Nguyễn Thị Bích Chương, đăng ký biến động sang tên cho ông Đồng Huy Nam, bà Trần Thị Thủy ngày 08/11/2021 (Diện tích đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 28/04/2025).

Đất có tứ cận như sau:

- Phía bắc giáp các thửa đất 32, 188, 182, 198, 197, 196, 273, tờ bản đồ số 30;
- Phía đông nam giáp mặt tiền đường Nguyễn Thị Minh Khai;
- Phía nam giáp thửa đất số 101, tờ bản đồ số 30;
- Phía tây giáp các thửa số 190, 86, 93, tờ bản đồ số 30.

Xung quanh toàn thửa đất kê biên được xây tường bao quanh, xây tường 10, chiều cao khoảng 1,5 m (có 01 đoạn tường phía bắc thửa đất dài 13m do ông Huy xây). Ngoài ra trên đất kê biên không có tài sản gì, đất trống (chỉ có cây cỏ dại, cây hoang hóa không có giá trị sử dụng);

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **67.541.689.250 đ** (*Sáu mươi bảy tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm năm mươi đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 83 Đồ Chiểu (tầng 2), phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đăng ký mua tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845 và Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 181 tại phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh.;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: (*trương đương 20% giá khởi điểm*): **13.508.300.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười ba tỷ, năm trăm lẻ tám triệu, ba trăm nghìn đồng*). Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026. Hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh và trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá.

Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

Bước giá quy định tài sản là: 30.000.000 đồng/01 bước giá.

Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **09** giờ 00 phút ngày **06/02/2026**.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đê Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Đồng Huy Nam, bà Trần Thị Thủy, đại diện Công ty TNHH TM dịch vụ Nam Khang và đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời ông Đồng Huy Nam, bà Trần Thị Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tp. HCM;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (6 bản).

Lê Văn Quang